令和 8 年度

東京都支部 会員総会・懇親交流会

令和7年度活動報告、令和8年度事業計画及び当支部の活動方針を皆様へ報告する大切な機会です。

日管協

基調講演

日管協の活動方針と業界の今後について

～賃貸住宅管理業界の認知度向上・新資格制度の創設～

西田 光孝 氏
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
副会長

記念講演

「うちでもできるのか?」に答える 賃貸住宅管理会社のためのAI活用

～現場の生の声から導く、AI導入の現実的な第一歩～

多くの管理会社は、膨大な書類処理や入居者対応といった業務に追われています。「AI」という言葉は身近になりましたが、実業務への取り込み方や、自社の規模で導入できるのかといった不安を抱える企業も少なくありません。

本講演では、管理業務における具体的なAI活用の実例と、その導入効果を詳しく解説します。大規模な投資や専門組織は必要ありません。既存のツールを活かし、初期費用を抑えて今すぐ始められる実践例を中心に、企業の規模を問わず「明日から何をすべきか」を具体的に検討いただける内容です。

榎 和志 氏
株式会社プロップドックス　取締役
東京の賃貸管理会社株式会社アミックスに入社し、管理戸数1万戸超までの成長に35年間貢献。2013年より常務取締役を歴任した後に独立。豊富なIT知見を活かし約30社を支援するとともに、日管協ITシェアリング推進事業者協議会初代会長として、業界のIT活用の普及・啓発を推進。

菅野 博之 氏
住友林業レジデンシャル株式会社　新事業推進室長
平成4年に殖産住宅相互株式会社に入社後、平成13年にサンステップ（現住友林業レジデンシャル）入社。本社営業や海外事業等を歴任し、IT推進室長としてAI活用による業務改革・データ活用基盤の整備を主導し生産性向上を実現。令和8年より新事業推進室長としてM&Aを担う。

開催概要

日　時　令和8年度 5月25日（月）
13:30 ～　受付開始
14:00 ～ 16:50　会員総会・講演
17:00 ～ 18:30　懇親交流会

会　場　京王プラザホテル
〒160-8330 東京都新宿区西新宿2丁目2−1

会場定員　400名（1社上限：5名まで）

会　費　2名まで無料、
3名以上は1人につき5,000円

申込方法　WEBフォームよりお申込みください。
URL: https://www.jpm.jp/tokyo/soukai/index.php

申込締切　5月18日（月）

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 東京都支部
お問合せ先 ✉tokyo@jpm.jp　担当：福間・山下・上原