

「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」



日管協

新規会員募集中

日管協が 新しい法律への 万全のサポート を約束

6月15日で
登録猶予期間終了

重要



知らない間に業法違反で
罰則になる恐れも…

法律施行により、受託管理戸数200戸以上の管理業者は、令和4年6月15日までに国土交通省への登録が求められます。登録しなかった場合、遅れた場合は、無登録業者として懲役刑や罰金刑等の厳しい罰を受け、宅建業にも影響がでるおそれも。

・法律の内容や登録手続きがよく分かるセミナーを開催

・法律に準拠し、すぐに使える契約書式をご用意

・法律と実務対応策に詳しい相談員の電話サポート

etc....

法律施行で変わる管理業界 重要な5つのポイント

① 国土交通省への業者登録

管理戸数200戸以上の管理業者は国土交通省に登録し、法律で定められた規則を守る必要がある。

② 賃貸人への管理受託契約時における重要事項説明

賃貸人と管理受託契約を結ぶ際に、管理業者は法律で定められた重要事項を説明しなければならない。

③ 業務管理者(有資格者)の設置

管理業者は管理業務が適切に行われるよう、一定の講習を受講した管理の有資格者を事務所ごとに必ず設置しなければならない。

④ 財産の分別管理

入居者より預かる家賃等について、自己の固有の財産等と分別して管理しなければならない。

⑤ 賃貸人への定期報告

登録業者は賃貸人に対し、定期的に物件の状況等の報告をしなくてはならない。



日管協はあなたに
必要な情報と解決策を
ご提案いたします。

- ✓ 政省令やガイドラインを管理業者目線でわかりやすく解説
- ✓ 法律へのQ&A集、実務対応策、マニュアル等を会員向けに公開
- ✓ 法律に準拠した実務書式等をいち早く入手可能
- ✓ 最新の行政情報をどこよりも早く会員優先でお届け
- ✓ 会員専用の管理業法相談窓口で個別相談が可能
- ✓ 国家資格となった賃貸不動産経営管理士試験の5問免除講習を優先受講可能



入会キャンペーン実施中

この機会にぜひ当協会への入会をご検討ください。

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

実施中の入会キャンペーンのご紹介

① 預り金保証制度セット入会キャンペーン

入会とセットで日管協預り金保証制度へ加入した場合、入会金16万円が無料。

※賃貸住宅オーナーから信頼を得られる、家賃・敷金等の預り金の保証及び加入企業の信用の格付を行う
「日管協預り金保証制度」の詳細はこちら <https://www.jpm.jp/deposit/>



② カムバックキャンペーン

日管協を退会した会員が再入会する場合、入会金16万円が無料。

③ 小規模業者向け登録制度応援キャンペーン

賃貸住宅管理業法における登録制度へ登録済み(または登録予定)で、管理戸数200戸未満の賃貸住宅管理会社(正会員)は入会してから3年間(入会年度含む)、年会費6万円を3万円に減額。

入会費用

(1) 入会金6万円 (通常時16万円。入会キャンペーン実施期間中は、10万円減額)

※上記①と②の入会キャンペーンの適用要件を満たす場合、入会金は無料。

(2) 年会費12万円 ※一部の小規模の会社は6万円、一部の大規模の会社は18万円

(3) ブロック年会費 ※例:東京ブロック年会費 24,000円

※詳細は日管協公式HPをご参照ください。

入会申し込み手続き

日管協公式HPからお申し込みできます。(押印不要)

※必要な書類: 法人登記簿謄本 (データ添付または郵送)

詳しくは日管協入会で検索

日管協入会 検索

(<https://jpm.jp/join/index.php>) ▶



▼ 他にもまだある! 日管協の入会メリット



オンライン
でいつでも
セミナー動画
を視聴可能



70種類以上
の管理書式を
無料ダウン
ロード可能



倒産時に
敷金等を
オーナーに
保証する業界
唯一の制度に加入できる



管理業にITを
融合させた不動産
テックセミナー
に参加可能



管理業者の
立場から
考える相続対策や
外国人対応などの
セミナーをご用意



mail
magazine

管理業に
特化した
会員メール
マガジンの
購読可能



全国の会員
ネットワーク
を活用し有益
情報を共有



日管協

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会のご案内

本協会は、賃貸住宅が住生活の安定の確保及び向上の促進において重要な役割を担っていることに鑑み、賃貸住宅における健全かつ専門的な運営・管理業務の確立並びに普及を通じて、賃貸住宅市場の整備・発展を図り、豊かな国民生活の実現に寄与することを目的としています。

協会組織 会員数2,072社 (令和4年3月時点)

全国14ブロック ▶ 北海道、東北、北関東、東関東、東京
神奈川、甲信、東海、北陸、近畿、中国、四国、九州、沖縄

※ブロックは全国47都道府県支部によって構成されています。

