

ဤအရာဖြင့် နားလည်နိုင်သည်!

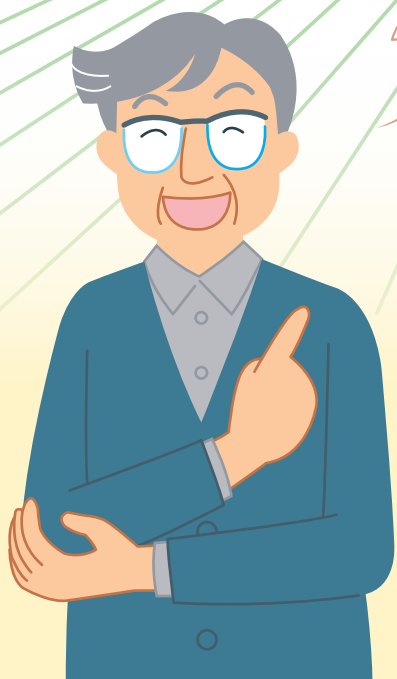
အငှားအိမ်ရာမှ ထွက်ခွာသည့်အခါ နဂိုအတိုင်းပြန်လည်မွမ်းမံခြင်းအချက်များ

ထွက်ခွာချိန် ကောက်ခံသည့် အခကြေးငွေများ
နှင့်ပတ်သက်၍ နားလည်သွားခဲ့ပါသည်!

ခွင့်ပြုချက်မရှိဘဲ အခန်းကို ပြန်လည်မွမ်းမံခြင်းနှင့်
ပြုပြင်ခြင်းမပြုနိုင်ကြောင်း နားလည်ခဲ့ပါသည်!

အခန်းအသုံးပြုရာတွင် သတိထားရမည့်
အချက်များကို နားလည်ခဲ့ပါသည်!

အခန်းပျက်စီးမှု ပြုပြင်စရိတ်ကို အိမ်ပိုင်ရှင်နှင့် ငှားရမ်းသူ
မည်သူက ပေးဆောင်ရမည်ကို နားလည်ခဲ့ပါသည်!



မနေထိုင်မီ၊ နေထိုင်ဆဲ၊ ထွက်ခွာချိန်အတွက် လုပ်ဆောင်ရမည့်အချက်များမှာ အတွင်းဘက်ပိုင်းသို့!

နဂိုအတိုင်းပြန်လည်မွမ်းမံခြင်းဆိုသည်မှာ...

အငှားအိမ်ရာမှ ထွက်ခွာသည့်အခါ ဥပဒေ (အရပ်ဘက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေ) အရ အခန်းအတွင်း သင် (ငှားရမ်းသူ) မှ ဖျက်စီးခဲ့သည့်

ထိခိုက်စေခဲ့သည့်နေရာများကို ပြုပြင်ပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။

ဤသည်ကို “နဂိုအတိုင်းပြန်လည်မွမ်းမံခြင်း” ဟုခေါ်ပါသည်။

များသောအားဖြင့် အိမ်ပိုင်ရှင်နှင့် ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်သူတို့ ရှေ့မှောက်တွင် အခန်းနှင့် အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ မည်မျှခန့် ပြုပြင်ရန်လိုအပ်သည်ကို စစ်ဆေးပါသည်။

ဝင်ရောက်နေထိုင်ချိန်တွင် ပေးချေခဲ့ရသည့် “လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ”အား ပြုပြင်စရိတ်များကို နုတ်ယူပြီးနောက် အိမ်ပိုင်ရှင်က ပြန်လည်ပေးအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ပြုပြင်စရိတ်သည် “လုံခြုံရေးစပေါ်ငွေ”ထက် ပို၍များနေပါက မလုံလောက်သည့်ပမာဏကို ပေးချေရမည်ဖြစ်ပါသည်။

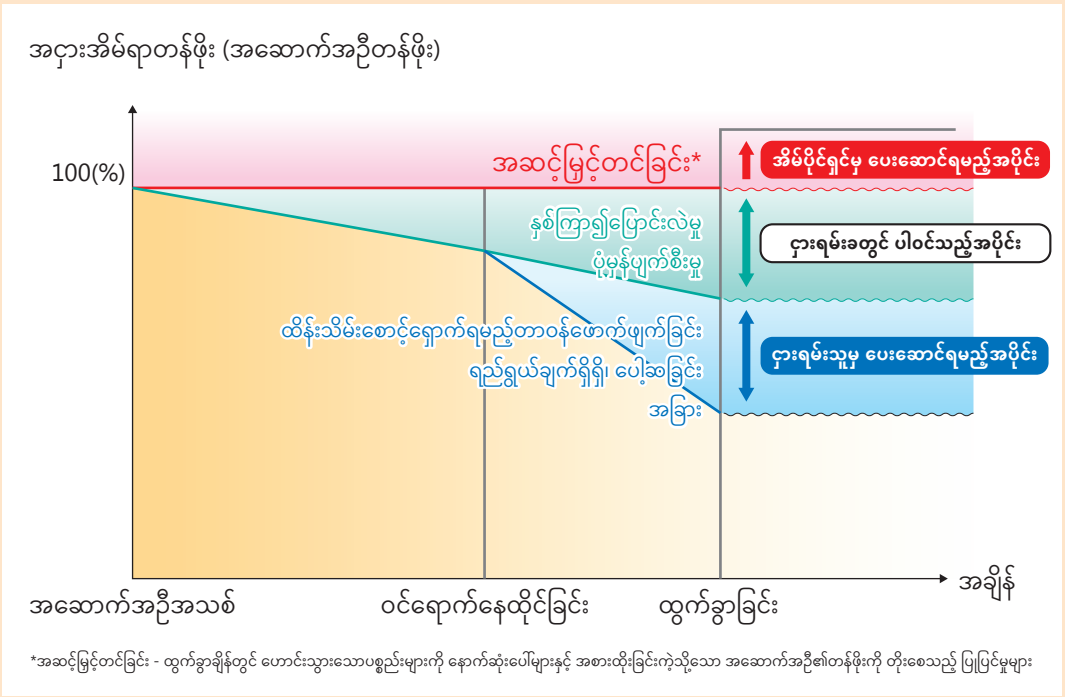
မြေယာ၊ အခြေခံအဆောက်အအုံ၊ ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန၏

“နဂိုအတိုင်းပြန်လည်မွမ်းမံခြင်းဆိုင်ရာ ပြဿနာများနှင့် လမ်းညွှန်ချက်များ” တွင် ထွက်ခွာချိန် အခန်းပြုပြင်ခကို ငှားရမ်းသူမှ

ပေးဆောင်မည်လား၊ အိမ်ပိုင်ရှင်မှ ပေးဆောင်မည်လားနှင့်ပတ်သက်၍ ယေဘုယျ အယူအဆများကို ဖော်ပြထားပါသည်။



ပေးချေရမည့်အချိုးအယူအဆ



ငှားရမ်းသူမှ ပေးဆောင်ရမည့် နဂိုအတိုင်းပြန်လည်မွမ်းမံခြင်းဆိုသည်မှာ နေထိုင်စဉ်အတွင်းဖြစ်ပွားခဲ့သည့် ပျက်စီးမှုများထဲမှ နစ်ကြာ၍ပြောင်းလဲမှုနှင့် ပုံမှန်ပျက်စီးမှုများ ကိုဖယ်၍ ငှားရမ်းသူ၏ ရည်ရွယ်ချက်ရှိရှိ၊ ပေါ့ဆမှု၊ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရမည့်တာဝန်ဖောက်ဖျက်ခြင်းတို့အပြင် ပုံမှန်အသုံးပြုမှုထက်ကျော်လွန်၍ အသုံးပြုမှုများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်သည့် ပျက်စီးမှုများကို ပြုပြင်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

အဓိကအချက်များ

- အိမ်ငှားခ ကြွေးကျန်ခြင်း စသည်တို့မရှိပါက အခန်းကို သန့်ရှင်းသပ်ရပ်စွာအသုံးပြုထားပါက လုံခြုံရေးစပေါ်ကို ပြန်လည်ပေးအပ်မည်ဖြစ်သော်လည်း၊
- ဆိုးရွားစွာအသုံးပြုထား၍ အခန်းတွင်းပျက်စီးခြင်း၊ ညစ်ပေခြင်း၊
- ပစ္စည်းများကွဲအက်ခြင်းများရှိပါက ထွက်ခွာချိန်တွင် ပြုပြင်စရိတ်များကို ကောက်ခံမည်မှာ ပုံမှန်ပင်ဖြစ်ပါသည်။

အိမ်ပိုင်ရှင်၏တာဝန်

နှင့်

ငှားရမ်းသူတာဝန်

၏ဥပမာ

● အခန်းတစ်ခုလုံး

အိမ်သန့်ရှင်းရေး (ကျွမ်းကျင်သူမှလုပ်ဆောင်ခြင်း)
 (ငှားရမ်းသူသည် ပုံမှန်သန့်ရှင်းရေးပြုလုပ်ပါက)
 = **အိမ်ပိုင်ရှင်၏တာဝန်**

● မျက်နှာကျက်

မီးလုံးအမြုတ်အတပ်သုံးကိရိယာမပါသည့်မျက်နှာကျက်တွင်
 အိမ်ပိုင်ရှင်၏သဘောတူညီချက်မပါဘဲ
 တိုက်ရိုက်မီးသီးမီးလုံးတပ်ဆင်ထားသောအမှတ်အသားများ
 (ပုံမှန်အသုံးပြုမှုကို ကျော်လွန်ခြင်း) = **ငှားရမ်းသူတာဝန်**

● နံရံ (နံရံကပ်စက္ကူ)

ရေခဲသေတ္တာ၏နောက်ဘက်နံရံတွင် အမဲစက်များ
 (တစ်နည်းအားဖြင့်လျှပ်စစ်လောင်ကျွမ်းခြင်း)
 (ပုံမှန်ပျက်စီးမှု) = **အိမ်ပိုင်ရှင်၏တာဝန်**

● နံရံ (နံရံကပ်စက္ကူ)

မီးဖိုချောင်ရှိ ဆီအစွန်းအထင်းများ
 (အသုံးပြုပြီးနောက် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှု ညံ့ဖျင်းခြင်းကြောင့်
 အိုးမဲနှင့် ဆီများ ကပ်ပြီနေပါက)
 (ပုံမှန်အသုံးပြုမှုကို ကျော်လွန်ခြင်း) = **ငှားရမ်းသူတာဝန်**

● မီးဖိုချောင်၊

ရေချိုးခန်းစသည့်ရေသုံးသည့်နေရာများ

ဂတ်စ်မီးဖိုထားသည့်နေရာ၊
 လေဝင်လေထွက်ပန်ကာ၏ဆီအစွန်းအထင်းများ၊ အိုးမဲများ
 (ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရန် လျစ်လျူရှုမှုကြောင့်ဖြစ်ပွားခြင်း)
 (ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရမည့်တာဝန်ဖောက်ဖျက်ခြင်း)
 = **ငှားရမ်းသူတာဝန်**

● ကြမ်းပြင်

အရောင်ဖျော့ခြင်း (နေရောင်ခြည်ကြောင့်၊
 အဆောက်အဦတည်ဆောက်မှုဆိုင်ရာ
 ချို့ယွင်းချက်ကြောင့် မိုးယိုစိမ့်ခြင်းစသည်တို့ ဖြစ်ပေါ်ခြင်း)
 = **အိမ်ပိုင်ရှင်၏တာဝန်**

● ပစ္စည်းများ

နေ့စဉ် မမှန်ကန်သော ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းမှု သို့မဟုတ် အသုံးပြုမှု ချိုးဖောက်ခြင်းကြောင့်
 ပစ္စည်းများပျက်စီးခြင်း(ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရမည့်တာဝန်ဖောက်ဖျက်ခြင်း)
 = **ငှားရမ်းသူတာဝန်**

ပစ္စည်း ချို့ယွင်းခြင်း၊ အသုံးပြု၍မရတော့ခြင်း
 (ပစ္စည်းသက်တမ်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်ခြင်း)
 = **အိမ်ပိုင်ရှင်၏တာဝန်**

● ကြမ်းပြင်

ပရိဘောဂတပ်ဆင်ထားသည့်အမှတ်အသားများ(ပုံမှန်ပျက်စီးမှု)
 = **အိမ်ပိုင်ရှင်၏တာဝန်**

● မီးဖိုချောင်၊ ရေချိုးခန်းစသည့်ရေသုံးသည့်နေရာများ

ရေချိုးခန်း၊ အိမ်သာ၊ နှင့် ဘေစင်များတွင် ရေအစွန်းအထင်းများ၊
 မှိုစသည်
 (အသုံးပြုစဉ်အတွင်း သန့်ရှင်းရေးနှင့် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရာတွင်
 ပေါ့ဆမှု၏ရလဒ်၊ အစွန်းအထင်းများဖြစ်ပေါ်ခြင်း)
 (ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရမည့်တာဝန်ဖောက်ဖျက်ခြင်း)
 = **ငှားရမ်းသူတာဝန်**



● နံရံ (နံရံကပ်စက္ကူ)

လေအေးပေးစက် (ငှားရမ်းသူပိုင်)
 တပ်ဆင်မှုကြောင့် နံရံပေါ်ရှိ
 ဝက်အူပေါက်များနှင့် အမှတ်အသားများ(ပုံမှန်ပျက်စီးမှု)
 = **အိမ်ပိုင်ရှင်၏တာဝန်**

● သော့

သော့အိမ်လဲလှယ်ခြင်း (ပျက်စီး၊ ပျောက်ဆုံးခြင်းမရှိပါက) = **အိမ်ပိုင်ရှင်၏တာဝန်**
 သော့အိမ်ပျက်စီးခြင်း (မသင့်လျော်သောအသုံးပြုမှု၊
 ပျောက်ဆုံးခြင်းကြောင့် လဲလှယ်ရခြင်း) = **ငှားရမ်းသူတာဝန်**

● ပစ္စည်းများ

ရေချိုးကန်၊ ရေချိုးကန်ရေခွေးပေးစက်
 စသည်တို့ကို အစားထိုးလဲလှယ်ခြင်း
 (မပျက်စီးသော်လည်း နောက်နေထိုင်သူအား
 လုံခြုံစေရန် ပြုလုပ်ခြင်း)
 = **အိမ်ပိုင်ရှင်၏တာဝန်**

● ဖျာ

အတွင်းအပြင်လှန်ခြင်း၊ မျက်နှာပြင်လဲလှယ်ခြင်း
 = **အိမ်ပိုင်ရှင်၏တာဝန်**

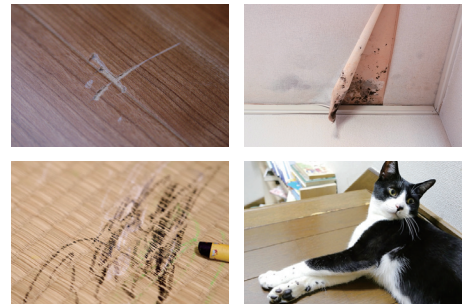
● အသေတပ်ထားသောပရိဘောဂ

အစင်းရာပါမှန်တံခါးကွဲအက်ခြင်း
 (ဖွဲ့စည်းပုံကြောင့် သဘာဝအတိုင်းဖြစ်ပေါ်ခြင်း)
 = **အိမ်ပိုင်ရှင်၏တာဝန်**

အထူးသဖြင့် ငှားရမ်းသူပေးဆောင်ရခြင်းများသည့် ကိစ္စများ

● ငှားရမ်းသူ၏ ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်ရမည့်တာဝန်ဖောက်ဖျက်ခြင်းနှင့် ရည်ရွယ်ချက်ရှိရှိ၊ ပေါ့ဆခြင်း ဥပမာများ

- အိမ်ပြောင်းခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပေါ်သည့် ခြစ်ရာများ
- နှင်းငွေများကို ဒီအတိုင်းထားထားခြင်းကြောင့် များပြားလာသည့် မှို၊ အစွန်းအထင်း
- ဖျာ၊ နံရံကပ်စက္ကူ၊ ကြမ်းပြင်တို့ပေါ်တွင် ရေးခြစ်ခြင်း
- အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်များကြောင့် နံရံစသည်တွင် ခြစ်ရာများ



● အခြားပုံမှန်အသုံးပြုမှုကို ကျော်လွန်သည့် အသုံးပြုမှု ဥပမာများ

- ဆေးလိပ်စသည်တို့၏ အစွန်းများ၊ အနံ့များ
- နံရံစသည်တို့တွင် ဆူးချွန်အပေါက်၊ ဝက်အူပေါက်များ (အဲယားကွန်းတက်ဆင်ခြင်းမပါဝင်ပါ)



စာချုပ်ပါအကြောင်းအရာများအရ ငှားရမ်းသူပေးဆောင်ရမည့်ကိစ္စများ

● အသုံးပြုမှုနည်းလမ်းနှင့်ဆိုင်ဘဲ ငှားရမ်းသူ ပေးဆောင်ရမည့်အထူးသဘောတူညီချက်ဥပမာများ

- အိမ်သန့်ရှင်းရေး
- အဲယားကွန်းသန့်ရှင်းရေး

