

リーシング管理で 不動産賃貸業の未来を切り拓く

～プロフェッショナルな不動産ビジネスの実現に向けて～



賃貸管理リーシング推進事業者協議会 設立総会

当協議会は、管理と仲介の取引間で発生する課題に対し、賃貸住宅管理業者、賃貸仲介業者、その他事業者が垣根を超え、リーシング環境の整備を行う事を目的として設立されました。全国各地域の実態や状況を踏まえ、管理業者と仲介業者の役割と責任を見直す事に加え、賃貸住宅管理法に基づき新たな業務報酬を模索する「リーシング管理」ガイドラインの研究や管理・仲介が相互理解を深める意見交換会等を中心に活動して参ります。本会では新たに創造する「リーシング管理」の可能性や、リーシング現場の実態と今後の方向性等について、業界を牽引する企業の代表が徹底的に議論します。是非ご参加ください。

日程

8月4日(金)

会場

ベルサール八重洲

(中央区八重洲1丁目3-7 ファーストフィナンシャルビル)
【東西線・銀座線・浅草線】日本橋駅 A7 出口直結
【JR】東京駅 八重洲北口徒歩4分

定員

200名

時間

16:00～16:30 会員総会
16:30～18:00 設立記念オープニングトークセッション
パネルディスカッション
18:10～19:40 懇親会(立食形式)

会費

無料 ※ただし、懇親会参加者は5,000円/名

内容

【第1部】設立総会

挨拶



日本賃貸住宅管理協会
会長
塩見 紀昭氏



日本賃貸住宅管理協会
副会長・担当執行役員
今野 幸輝氏



賃貸管理リーシング
推進事業者協議会
会長
田村 穂氏

● 幹事について ● 会則等 ● 事業計画・スケジュール

【第2部】設立記念オープニングトークセッション

テーマ

賃貸住宅管理法に基づく新たな管理形態とは？
～「リーシング管理」のあり方と可能性～

【第3部】パネルディスカッション

Part.1 テーマ

管理と仲介の線引きはどこにあるのか？
～リーシング現場における役割の変化とは～

Part.2 テーマ

仲介会社と築くリーシングの新しい形
～リーシング管理の向かう先とは～

【第4部】懇親会



トークセッション、パネルディスカッションの詳細情報は裏面へ

16:30~16:50

設立記念オープニングトークセッション

賃貸住宅管理業法に基づく新たな管理形態とは？ ～「リーシング管理」のあり方と可能性～

昨今の賃貸住宅共同仲介の現場では、客付業者に対し元付業者から一部管理業務の委託を行うなど、顧客体験の向上のためにより密接な連携が求められる場面が増えています。本オープニングトークでは、この状況を「管理」から見据え、令和2年に制定された賃貸住宅管理業法に基づき新たな業務報酬を模索する「リーシング管理」のあり方や可能性について、高柳裕司氏進行のもと、日管協直前会長の末永照雄氏が専門の視点から賃貸不動産業界の未来を紐解きます。



日本賃貸住宅管理協会
直前会長

末永 照雄氏

〔進行〕

Enpathy

代表取締役社長 高柳 裕司氏

16:50~17:20

パネルディスカッション Part.1

管理と仲介の線引きはどこにあるのか？ ～リーシング現場における役割の変化とは～

近年、賃貸仲介業者の業務フローは、賃貸借契約開始後も様々なシーンで入居者とのやり取りが発生するなど、いわゆる「賃貸住宅管理業務」にも範囲が拡大傾向に。当該事業者の役割は刻一刻と変化しており、社会的責任も増大傾向にあります。当ディスカッションでは、「いま」リーシング現場で起こっている変化にフォーカスを置いた議論から、当協議会が創造する新たな概念「リーシング管理」について、業界を牽引する代表らが熱い議論を交わします。



S-FIT
代表取締役社長
紫原 友規氏



誠不動産
代表取締役社長
鈴木 誠氏



ミニテック
関東本部 部長
内山 雅之氏



タウンハウジング
取締役部長
タウングループ 広報室 室長
江上 琢氏



〔ファシリテーター〕
Enpathy
代表取締役社長
高柳 裕司氏

17:30~18:00

パネルディスカッション Part.2

仲介会社と築くリーシングの新しい形 ～リーシング管理の向かう先とは～

賃貸不動産業界においては、「賃貸住宅管理専業」、「賃貸仲介専業」、更には「管理・仲介兼業」など様々な業態が存在するなか、こと「管理・仲介兼業」の企業においてはどのような分業体制で顧客満足度を高めているのか、また管理物件の客付けに対してどのような戦略を立てているのか。各エリアの雄が集結し、自らの社内体制を徹底分析、リーシング現場の未来を語ります。



豊後企画集団
代表取締役
佐藤 洋氏



高知ハウス
代表取締役社長
和田 英和氏



ニッショー
代表取締役社長
加治佐 弘氏



〔ファシリテーター〕
S-FIT 店舗事業部 部長
池田 達矢氏

お申込み方法

WEBフォームにてお申込みください。

<https://www.jpm.jp/leasing/soukai/index.php>


申込締切

7/28(金)

お問合せ先


leasing@jpm.jp