

リーシング管理が描く不動産賃貸業の未来

～的確な現状把握が不動産ビジネスの成功に繋がる～



日管協

賃貸管理リーシング推進事業者協議会 会員総会

当協議会は、管理と仲介の取引間で発生する課題に対し、賃貸住宅管理業者、賃貸仲介業者等が垣根を超え、リーシング環境の整備を行う事を目的として設立しました。今年度は本協議会で創造する「リーシング管理」ガイドライン現状や、仲介・管理の現場や賃貸経営の変化と今後の方向性等について、業界を牽引する企業の代表が徹底的に議論します。是非ご参加ください。

企画第1弾【パネルディスカッション】

「リーシング管理」の適正な報酬とは

人件費や物価等の高騰が続く中、賃貸不動産業界では人口減少の影響で将来的に「借り手」を見つける事は今よりも困難となることが予想されます。本ディスカッションでは、これらの課題を解決に導く施策や、業界発展のための「リーシング管理」報酬のあるべき姿を考えます。

パネリスト



田村穂
協議会長



和田英知
副協議会長



佐藤洋
副協議会長



加治佐弘
幹事



末永照雄
担当執行役員

【ファシリテーター】高柳裕司 幹事



企画第2弾【トークセッション】

仲介・管理会社「現場」のいま ～DX化による現場の変化～

DXの加速により現場は大きな転換期にあります。オンラインの導入で、申込等のフローは顧客の利便性が向上した反面、仮押さえ的な利用による業務率悪化の一因ともなっています。本セッションでは、この状況を打破する為の策について議論します。

登壇者



明和住販流通センター
代表取締役
塩見紀昭 氏



誠不動産
代表取締役社長
鈴木誠 氏

企画第3弾【パネルディスカッション】

コロナ後の成長戦略 ～各社の成長戦略と課題～

これまでの賃貸仲介は多店舗展開が主となる戦略でしたが、コロナ禍を経たDX化の加速や物価高騰等の影響を受け、異なる戦略が必要な状況になっています。本ディスカッションではこの転換期、各社が描く成長戦略等について語ります。

パネリスト



ハウスコム
代表取締役社長
執行役員 田村穂 氏



S-FIT
代表取締役社長
紫原友規 氏



ミニテック
関東本部 部長
内山雅之 氏



タウンハウジング
取締役部長 タウングループ
広報室 室長 江上琢 氏

【ファシリテーター】高柳裕司 氏 (Enpathy)



日程 ● 令和6年 9月13日(金)

会場 ● ベルサール八重洲

中央区八重洲1-3-7
ファーストフィナンシャルビル 2階

定員 ● 100名 ※先着順

時間 ● 16:00～16:50 会員総会
17:00～18:00 トークセッション・パネルディスカッション
18:10～19:40 懇親交流会

会費 ● 協議会員……無料
日管協会員… 3,000円/名
一般……………10,000円/名

※懇親会は協議会員は1社1名まで無料
その他(日管協会員・一般)は5,000円/名となります。

【東西線・銀座線・浅草線】

日本橋駅A7出口直結

【JR】

東京駅 八重洲北口徒歩4分



お申込み方法

WEBフォームにてお申込みください。
<https://www.jpm.jp/leasing/soukai/>



申込締切

9月6日(金)

お問合せ先

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
賃貸管理リーシング推進事業者協議会 事務局
E-mail leasing@jpm.jp