令和４年２月吉日

管理会社・仲介会社の法人契約責任者各位

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
社宅代行サービス事業者協議会
会長　栗山　直能

# 法人版「標準契約書」の利用協力について

当協議会は、標準版「居住用建物賃貸借契約書（法人版）（通称：法人版『標準契約書』」（以下、「本書」という）を作成し、令和２年（2020 年）１月より利用を推進しています。かねてより法人契約における契約書の作成は、条文の調整等に多大な業務負担を要していますが、社宅代行会社や皆様が統一で本書を利用することにより、双方の契約業務の簡略化が図れます。実際に利用している管理会社・仲介会社からは、「トラブルやミスが減少した」「やり取りにかかる時間が半減した」と報告を受けています。また、以下の大手企業のシェアードサービス会社も利用に賛同しているため、今後本書を利用した法人契約は更なる増加が予想されます。大手法人借主からも本取組みは多数の評価をいただいています。

皆様におかれましては、改めて本書の利用にご協力願います。

■本書の利用に賛同する大手企業のシェアードサービス会社

株式会社 IHI ビジネスサポート
株式会社アルプスビジネスクリエーション
いすゞエステート株式会社
オリエンタルモータービジネス株式会社
クレハサービス株式会社
株式会社サンプラネット
富士オフィス＆ライフサービス株式会社
平和管財株式会社
株式会社ベルス
リコークリエイティブサービス株式会社
横河パイオニックス株式会社

■本書の利用を推進する社宅代行サービス事業者協議会幹事会社

スターツコーポレートサービス株式会社
株式会社長谷工ビジネスプロクシー
株式会社タイセイ・ハウジー
大和エステート株式会社
東急社宅マネジメント株式会社
東京建物不動産販売株式会社
株式会社ハウスメイトパートナーズ
株式会社マイムコミュニティー
株式会社リロケーション・ジャパン

以　上