

「信頼の証」となる国家資格。今年必ず取得!



日管協

—国家資格—

賃貸不動産経営管理士

5問免除
講習

申込
受付中!

※詳細は裏面へ

5点で合格に王手。
1日の講習で
一生の資格を!



受講すべき理由

受講者は **合格率**
12%UP↑

※未受講者と比較

令和7年度の合格率は、
講習受講者 **36.6%**
講習未受講者 **24.3%**

合格者の
2人に1人
が受講!

令和7年度の
合格者数は、**9,370名**
うち5問免除講習
受講者は、**4,898名**

対策が
後回しになる分野の
問題が免除に!

令和7年度は**建築法規、建物の
維持管理**の分野で高度な知識
が求められました。

※令和8年度の出題分野は未定です。

「賃貸不動産経営管理士」取得の意義

- 法律で設置義務のある「業務管理者」の要件として位置付けられている。
「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律(以下、法律という)」において、登録業者に設置が義務付けられる「業務管理者」の選任要件を満たします。
- 国家資格取得が信頼の証。専門知識とコンプラ意識を習得。
法律施行で、賃貸不動産管理の高い専門性を備えることが不可欠となりました。これからは管理会社の【全社員】に管理の幅広い知識と責任・信用が求められます。

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

賃貸不動産経営管理士取得への近道

講習受講 5問免除で合格率アップ! + 試験受験

講習

令和8年度 5問免除講習実施要領 (実施団体: 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会)

- 受講料: 18,150円[税込]
- カリキュラム: 以下、①～③を行うことが、修了要件となります。
 - ① 事前学習 (使用教材を使用した、概ね2週間程度の自宅学習)
 - ② 講習 (映像と使用教材による1日のスクーリング)
 - ③ 確認テスト
- 使用教材: 2026 令和8年度版「賃貸不動産管理の知識と実務」
- 申込方法: 日管協ホームページより
<https://www.jpm.jp/chintaiKANrishi/>



■ 特典: 本講習の修了者は、賃貸不動産経営管理士試験を受験の際、出題50問のうち5問が免除されます。 **修了年度より2年間有効**

■ 日程及び会場(全38会場)

開催地	日程	会場名
北海道	9/ 2 (水)	(札幌)北海道自治労会館
宮城県	9/ 6 (日)	仙台商工会議所
栃木県	9/ 6 (日)	(宇都宮)栃木県総合文化センター
埼玉県	9/20(日)	(大宮)JA共済埼玉ビル
千葉県	7/22(水)	市川グランドホテル
	9/ 6 (日)	ザ・フレストホテル柏
	9/16(水)	市川グランドホテル
東京都	7/22(水)	(東京)ビジョンセンター東京 京橋
	8/ 2 (日)	あいおいニッセイ同和損保新宿ビル
	8/30(日)	あいおいニッセイ同和損保新宿ビル
	9/ 2 (水)	あいおいニッセイ同和損保新宿ビル
	9/ 6 (日)	あいおいニッセイ同和損保新宿ビル
	9/13(日)	(東京)ビジョンセンター東京 京橋
	9/16(水)	あいおいニッセイ同和損保新宿ビル
	9/20(日)	(立川)トヨタドライビングスクール東京
	9/20(日)	ビジョンセンター品川
神奈川県	7/22(水)	TKP横浜駅西口カンファレンスセンター
	8/30(日)	(横浜)関内新井ホール
	9/20(日)	(横浜)関内新井ホール

■ 令和8年度 講習カリキュラム

時限	時間	カリキュラム
	8:50~	受付開始
	9:00~ 9:10	ガイダンス
1限目	9:10~10:50	賃貸住宅管理総論
		賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律
2限目	11:00~12:20	賃貸住宅管理に係る契約の基本知識
		賃貸借契約
	12:20~13:20	昼食休憩
3限目	13:20~14:50	金銭の管理等
		賃貸住宅の維持保全
4限目	15:00~16:20	管理業務の実施(管理実務)
		管理業務の実施(不動産に関連する基本知識)
5限目	16:30~17:00	賃貸不動産経営管理士
6限目	17:10~17:20	確認テスト(学習時間に含む)
		17:20~17:30

開催地	日程	会場名
石川県	9/13(日)	金沢市文化ホール
岐阜県	9/16(水)	岐阜商工会議所
静岡県	8/30(日)	(静岡)レイアップ御幸町ビル
愛知県	8/ 2 (日)	(名古屋)IMY会議室
	9/20(日)	リファレンス名古屋栄貸会議室ナディアパーク
京都府	9/20(日)	京都リサーチパーク
大阪府	8/ 2 (日)	CIVI北梅田研修センター
	9/ 2 (水)	CIVI研修センター新大阪東
	9/ 6 (日)	CIVI北梅田研修センター
	9/13(日)	CIVI北梅田研修センター
	9/16(水)	CIVI研修センター新大阪東
兵庫県	9/ 6 (日)	三宮研修センター
岡山県	9/13(日)	(岡山)第一セントラルビル
広島県	8/26(水)	(広島)RCC文化センター
香川県	9/ 6 (日)	高松商工会議所
福岡県	8/30(日)	ヒューリックスクエア福岡天神
	9/16(水)	(北九州)毎日西部会館
熊本県	9/20(日)	ユースピア熊本
沖縄県	9/ 9 (水)	(浦添)てだこホール

試験

令和8年度 試験実施要領 (実施団体: 一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会)

- 試験日時: 11月15日(日) 13:00~15:00(120分間)
- 試験会場: 全国41地域
- 受験料: 12,000円
- 出題形式: 四肢択一、50問 ※ただし、免除講習(令和7年度及び令和8年度)修了者は45問です。
- 受験要件: 年齢、性別、学歴等に制約はありません。どなたでも受験できます。
- 申込方法: 協議会ホームページより **右上の2次元コードからアクセスできます**
<https://www.chintaiKANrishi.jp>



公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

快適な暮らし心地をつくる。

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-7-12 サピアタワー18階
 TEL.03-6265-1555 FAX.03-6265-1556
 HP: <https://www.jpm.jp/>