

「信頼の証」となる国家資格を今年こそ必ず取得!



日管協

試験合格への大きなアドバンテージに!

国家資格

賃貸不動産

経営管理士

5問免除講習



申込
受付中!
詳細は裏面へ



5問免除が明暗を分ける。
有利な条件で試験に臨め!!

受講すべき理由

●合格者の約5割が受講!

令和5年度の合格者数は7,972名。

うち5問免除講習受講者は3,700名。

●合格率が6.9%アップ!

令和5年度の合格率は、講習受講者 32.3%

講習未受講者 25.4%

令和5年度の合格点は50問中36問。⇒高い正答率が必要。

「賃貸不動産経営管理士」取得の意義

1 法律で設置義務のある「業務管理者」の要件として位置付けられている。

「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律(以下、法律という)」において、登録業者に設置が義務付けられる「業務管理者」の要件を満たします。

2 国家資格取得が信頼の証。専門知識とコンプラ意識を習得。

法律施行で、賃貸不動産管理の専門性を備えることが不可欠となりました。これからは管理会社の【全社員】に幅広い知識と責任・信用が求められます。

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

+5 賃貸不動産経営管理士取得への近道

講習受講 5問免除で
合格率アップ!

+

試験受験

講習：令和6年度 5問免除講習実施要領（実施団体：公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会）

- 受講料 ▶ 18,150円[税込]
- カリキュラム ▶ 以下、①～③を行うことが、修了要件となります。
 - ① 事前学習（使用教材を使用した、概ね2週間程度の自宅学習）
 - ② 講習（映像と使用教材による1日のスクーリング）
 - ③ 確認テスト
- 使用教材 ▶ ⁽²⁰²⁴⁾令和6年度版「賃貸不動産管理の知識と実務」
- 申込方法 ▶ 日管協ホームページより
<https://www.jpm.jp/chintaikanrishi/>
- 特典 ▶ 本講習の修了者は、賃貸不動産経営管理士試験を受験の際、出題50問のうち5問が免除されます。(修了年度より2年間有効)



令和6年度 講習カリキュラム

| 時限 | 時間 | 科目 |
|-----|-------------|-------------------------------------|
| | 8:50～ | 受付開始 |
| | 9:00～9:10 | ガイダンス |
| 1限目 | 9:10～10:50 | 賃貸住宅管理総論 賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律 |
| 2限目 | 11:00～12:20 | 契約の基礎知識、管理受託契約 賃貸借契約 |
| | 12:20～13:20 | 昼食休憩 |
| 3限目 | 13:20～14:50 | 金銭の管理 賃貸住宅の維持保全 |
| 4限目 | 15:00～16:20 | 管理業務の実施(管理実務) 管理業務の実施(賃貸業への支援業務) |
| 5限目 | 16:30～17:00 | 賃貸不動産経営管理士 |
| 6限目 | 17:10～17:20 | 確認テスト(学習時間に含む) |
| | 17:20～17:30 | 修了証配布・ガイダンス |

● 日程及び会場

| 開催地 | 日程 | 会場名 |
|------|----------|----------------------|
| 北海道 | 9月4日(水) | (札幌) de AUNE SAPPORO |
| 宮城県 | 9月11日(水) | 仙台商工会議所 |
| 埼玉県 | 8月21日(水) | (大宮) JA共済埼玉ビル |
| 栃木県 | 9月11日(水) | (宇都宮) 栃木県総合文化センター |
| 千葉県 | 7月24日(水) | 市川グランドホテル |
| | 8月28日(水) | 市川グランドホテル |
| 東京都 | 7月24日(水) | (東京)ビジョンセンター東京 京橋 |
| | 8月21日(水) | (秋葉原)アキバプラザ |
| | 8月28日(水) | ビジョンセンター西新宿 |
| | 9月4日(水) | (秋葉原)アキバプラザ |
| | 9月8日(日) | (東京)ビジョンセンター東京 京橋 |
| | 9月8日(日) | ビジョンセンター品川 |
| 神奈川県 | 7月24日(水) | AP横浜 |
| | 9月8日(日) | TKP横浜駅西口カンファレンスセンター |
| | 9月11日(水) | (横浜)関内新井ホール |
| 石川県 | 9月11日(水) | 金沢商工会議所 |

| 開催地 | 日程 | 会場名 |
|-----|----------|-------------------------|
| 山梨県 | 9月4日(水) | (甲府) YCC県民文化ホール |
| 愛知県 | 8月21日(水) | (名古屋) IMY会議室 |
| 静岡県 | 9月4日(水) | 静岡商工会議所 |
| 岐阜県 | 9月4日(水) | 岐阜商工会議所 |
| | 8月21日(水) | CIVI北梅田研修センター |
| 大阪府 | 9月8日(日) | TKPガーデンシティPREMIUM大阪梅田新道 |
| | 9月18日(水) | CIVI北梅田研修センター |
| 京都府 | 9月11日(水) | 京都リサーチパーク4号館 |
| 兵庫県 | 9月11日(水) | 神戸駅前研修センター |
| 岡山県 | 9月4日(水) | (岡山)第一セントラルビル |
| 広島県 | 9月11日(水) | (広島) RCC文化センター |
| 香川県 | 9月4日(水) | 高松商工会議所 |
| 福岡県 | 8月21日(水) | (博多)九州ビル |
| | 9月4日(水) | (北九州) KMMビル |
| 熊本県 | 9月18日(水) | ユースピア熊本 |
| 沖縄県 | 9月4日(水) | (浦添)てだこホール |

全33会場

試験：令和6年度 試験実施要領（実施団体：一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会）

- 試験日時 ▶ 11月17日(日) 13:00～15:00(120分間)
- 試験会場 ▶ 全国38地域
- 受験料 ▶ 12,000円
- 出題形式 ▶ 四肢択一、50問 ※ただし、免除講習(令和5年度及び令和6年度)修了者は45問です。
- 受験要件 ▶ 年齢、性別、学歴等に制約はありません。どなたでも受験できます。
- 申込方法 ▶ 協議会ホームページより <https://www.chintaikanrishi.jp>

