

「信頼の証」となる国家資格を今年こそ必ず取得!



日管協

試験合格への大きなアドバンテージに!

国家資格

# 賃貸不動産 経営管理士 5問免除講習



申込  
受付中!

詳細は裏面へ

5問免除が明暗を分ける。  
有利な条件で試験に臨め!!

受講すべき理由

●合格者の約5割が受講!

令和5年度の合格者数は7,972名。

うち5問免除講習受講者は3,700名。

●合格率が6.9%アップ!

令和5年度の合格率は、講習受講者 32.3%

講習未受講者 25.4%

令和5年度の合格点は50問中36問。⇒高い正答率が必要。

「賃貸不動産経営管理士」取得の意義

1 法律で設置義務のある「業務管理者」の要件として位置付けられている。

「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律(以下、法律という)」において、登録業者に設置が義務付けられる「業務管理者」の要件を満たします。

2 国家資格取得が信頼の証。専門知識とコンプラ意識を習得。

法律施行で、賃貸不動産管理の専門性を備えることが不可欠となりました。これからは管理会社の【全社員】に幅広い知識と責任・信用が求められます。

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会

# +5 賃貸不動産経営管理士取得への近道

**講習受講** 5問免除で  
合格率アップ!

+

**試験受験**

## 講習：令和6年度 5問免除講習実施要領（実施団体：公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会）

- 受講料 ▶ 18,150円[税込]
- カリキュラム ▶ 以下、①～③を行うことが、修了要件となります。
  - ① 事前学習（使用教材を使用した、概ね2週間程度の自宅学習）
  - ② 講習（映像と使用教材による1日のスクーリング）
  - ③ 確認テスト
- 使用教材 ▶ <sup>(2024)</sup>令和6年度版「賃貸不動産管理の知識と実務」
- 申込方法 ▶ 日管協ホームページより  
<https://www.jpm.jp/chintaikanrishi/>
- 特典 ▶ 本講習の修了者は、賃貸不動産経営管理士試験を受験の際、出題50問のうち5問が免除されます。（修了年度より2年間有効）



### 令和6年度 講習カリキュラム

| 時限  | 時間          | 科目                                  |
|-----|-------------|-------------------------------------|
|     | 8:50～       | 受付開始                                |
|     | 9:00～9:10   | ガイダンス                               |
| 1限目 | 9:10～10:50  | 賃貸住宅管理総論<br>賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律    |
| 2限目 | 11:00～12:20 | 契約の基礎知識、管理受託契約<br>賃貸借契約             |
|     | 12:20～13:20 | 昼食休憩                                |
| 3限目 | 13:20～14:50 | 金銭の管理<br>賃貸住宅の維持保全                  |
| 4限目 | 15:00～16:20 | 管理業務の実施（管理実務）<br>管理業務の実施（賃貸業への支援業務） |
| 5限目 | 16:30～17:00 | 賃貸不動産経営管理士                          |
| 6限目 | 17:10～17:20 | 確認テスト（学習時間に含む）                      |
|     | 17:20～17:30 | 修了証配布・ガイダンス                         |

### ● 日程及び会場

| 開催地  | 日程       | 会場名                  |
|------|----------|----------------------|
| 北海道  | 9月4日(水)  | (札幌) de AUNE SAPPORO |
| 宮城県  | 9月11日(水) | 仙台商工会議所              |
| 埼玉県  | 8月21日(水) | (大宮) JA共済埼玉ビル        |
| 栃木県  | 9月11日(水) | (宇都宮) 栃木県総合文化センター    |
| 千葉県  | 7月24日(水) | 市川グランドホテル            |
|      | 8月28日(水) | 市川グランドホテル            |
| 東京都  | 7月24日(水) | (東京)ビジョンセンター東京 京橋    |
|      | 8月21日(水) | (秋葉原)アキバプラザ          |
|      | 8月28日(水) | ビジョンセンター西新宿          |
|      | 9月4日(水)  | (秋葉原)アキバプラザ          |
|      | 9月8日(日)  | (東京)ビジョンセンター東京 京橋    |
|      | 9月8日(日)  | ビジョンセンター品川           |
| 神奈川県 | 7月24日(水) | AP横浜                 |
|      | 9月8日(日)  | TKP横浜駅西口カンファレンスセンター  |
|      | 9月11日(水) | (横浜)関内新井ホール          |
| 石川県  | 9月11日(水) | 金沢商工会議所              |

| 開催地 | 日程       | 会場名                     |
|-----|----------|-------------------------|
| 山梨県 | 9月4日(水)  | (甲府) YCC県民文化ホール         |
| 愛知県 | 8月21日(水) | (名古屋) IMY会議室            |
| 静岡県 | 9月4日(水)  | 静岡商工会議所                 |
| 岐阜県 | 9月4日(水)  | 岐阜商工会議所                 |
|     | 8月21日(水) | CIVI北梅田研修センター           |
| 大阪府 | 9月8日(日)  | TKPガーデンシティPREMIUM大阪梅田新道 |
|     | 9月18日(水) | CIVI北梅田研修センター           |
| 京都府 | 9月11日(水) | 京都リサーチパーク4号館            |
| 兵庫県 | 9月11日(水) | 神戸駅前研修センター              |
| 岡山県 | 9月4日(水)  | (岡山)第一セントラルビル           |
| 広島県 | 9月11日(水) | (広島) RCC文化センター          |
| 香川県 | 9月4日(水)  | 高松商工会議所                 |
| 福岡県 | 8月21日(水) | (博多)九州ビル                |
|     | 9月4日(水)  | (北九州) KMMビル             |
| 熊本県 | 9月18日(水) | ユースピア熊本                 |
| 沖縄県 | 9月4日(水)  | (浦添)てだこホール              |

全33会場

## 試験：令和6年度 試験実施要領（実施団体：一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会）

- 試験日時 ▶ 11月17日(日) 13:00～15:00(120分間)
- 試験会場 ▶ 全国38地域
- 受験料 ▶ 12,000円
- 出題形式 ▶ 四肢択一、50問 ※ただし、免除講習(令和5年度及び令和6年度)修了者は45問です。
- 受験要件 ▶ 年齢、性別、学歴等に制約はありません。どなたでも受験できます。
- 申込方法 ▶ 協議会ホームページより <https://www.chintaikanrishi.jp>

