(2) ការពន្យល់ចំណុចសំខាន់ៗអំពីលំនៅដ្ឋានដើម្បីជួល

 **ការពន្យល់ចំណុចសំខាន់ៗអំពីលំនៅដ្ឋានដើម្បីជួល**

ឈ្មោះ កាលបរិច្ឆេទ

ព័ត៌មានលម្អិតអំពីលំនៅដ្ឋានខាងក្រោមនេះ ត្រូវបានសរសេរដោយស្របតាមមាត្រា 35 នៃច្បាប់អចលនទ្រព្យ។ សូមប្រាកដថាលោកអ្នកយល់ដឹងពេញលេញអំពីចំណុចសំខាន់ទាំងនេះ។

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន៖

ឈ្មោះអ្នកតំណាង៖ ប្រថាប់ត្រា

ភ្នាក់ងារអចលនទ្រព្យ៖

លេខអាជ្ញាប័ណ្ណ៖

កាលបរិច្ឆេទចេញអាជ្ញាប័ណ្ណ៖

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ភ្នាក់ងារដែលបានចាត់តាំងសម្រាប់ប្រតិបត្តិការនេះ | ឈ្មោះ | ប្រថាប់ត្រា |
| លេខចុះបញ្ជី៖ | ( ) |
| ទីកន្លែងស្ថាប័នជំនួញ | ទូរស័ព្ទ៖ ( ) |

|  |  |
| --- | --- |
| ភ្នាក់ងារដែលបានជ្រើសរើសទុកមុន (ផ្នែក 2, ជំពូក 34) | អ្នកតំណាង - ភ្នាក់ងារ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| លំនៅដ្ឋាន | ឈ្មោះ |  |
| ទីកន្លែង |  |
| លេខផ្ទះអាបផាតមេន៖ |  |
| ផ្ទៃជាន់នៃអគារ | m2 (របាយការណ៍ផ្លូវការ៖  m2) |
| ប្រភេទ និងសំណង់ |  |
| ឈ្មោះ និងអាសយដ្ឋានម្ចាស់ផ្ទះជួល |  |

I វត្ថុឬសម្ភារៈដែលទាក់ទងដោយផ្ទាល់ទៅនឹងលំនៅដ្ឋានដែលមានក្នុងសំណួរ

1. វត្ថុឬសម្ភារៈដែលបានកត់ត្រានៅក្នុងបញ្ជីឈ្មោះ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ព័ត៌មានលម្អិតអំពីម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ(ម្ចាស់ផ្ទះជួល) |  | វត្ថុឬសម្ភារៈដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសិទ្ធិក្រៅពីម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ (អ្នកជួលផ្ទះ) |
| វត្ថុឬសម្ភារៈទាក់ទងនឹងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ |
| ឈ្មោះ ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ៖ អាសយដ្ឋាន៖ |  |  |

2. ការកំណត់លក្ខខណ្ឌច្បាប់សំខាន់ៗ. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |
| --- | --- |
| ចំណងជើងនៃច្បាប់ |  |
| សេចក្តីសង្ខេបអំពីការកំណត់លក្ខខណ្ឌ |

3. ការផ្គត់ផ្គង់ទឹក អគ្គិសនី និងលូទឹកស្អុយ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| បរិក្ខារត្រៀមបម្រុងជាស្រេចសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ភ្លាមៗ | សេវាកម្មដែលបានគម្រោងនាពេលអនាគត | កំណត់សម្គាល់ |
| ទឹក | សាធារណៈ.ឯកជន.អណ្តូង | ឆ្នាំ ខែ ថ្ងៃ សាធារណៈ.ឯកជន.អណ្តូង |  |
| អគ្គិសនី |  | ឆ្នាំ ខែ ថ្ងៃ |  |
| ឧស្ម័នឬហ្គាស | ទីក្រុង.ប្រូប៉ាន  | ឆ្នាំ ខែ ថ្ងៃ ទីក្រុង.ប្រូប៉ាន |  |
| លូទឹកស្អុយ |  | ឆ្នាំ ខែ ថ្ងៃ |  |

4. លក្ខណទ្រង់ទ្រាយ និងគ្រោងអគារនៅពេលបញ្ចប់ (ក្នុងករណីអគារដែលមិនទាន់សង់ហើយ) . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . .

|  |  |
| --- | --- |
| លក្ខណទ្រង់ទ្រាយ និងគ្រោងអគារ |  |
| គ្រោងអគារ និងការបញ្ចប់ផ្នែកខាងក្នុង និងខាងក្រៅ |  |
| ការដំឡើងបរិក្ខារ និងគ្រោងអគារ |  |

5. សេចក្តីសង្ខេបលទ្ធផលនៃការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ (សម្រាប់អាគារដែលមានស្រាប់) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ ត្រូវបានធ្វើឡើងឬទេ? | បាទ/ចាស៎ | ទេ |
| សេចក្តីសង្ខេបលទ្ធផលនៃការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ |  |  |

6. ការបង្ហាញអំពីការជួសជុលអគារ (ក្នុងករណីអគារមិនទាន់សង់រួច) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . . . . .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| បរិក្ខារ | ដែលមានស្រាប់ | ប្រភេទ | ផ្សេងៗ |
| ផ្ទះបាយ |  |  |  |
| បង្គន់ |  |  |  |
| អាងងូតទឹកឬបែងញ័រ |  |  |  |
| ម៉ាស៊ីនទឹកក្តៅ |  |  |  |
| ចង្រ្កានហ្គាស |  |  |  |
| ម៉ាស៊ីនកំដៅ/ម៉ាស៊ីនត្រជាក់ |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

7. តើមានអចលនទ្រព្យនៅក្នុងតំបន់ទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយដីលំនៅដ្ឋានដែលបានអភិវឌ្ឍឬទេ?. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |
| --- | --- |
| តំបន់ទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយដីលំនៅដ្ឋាននៅខាងក្នុង | តំបន់ទប់ស្កាត់គ្រោះមហន្តរាយដីលំនៅដ្ឋាននៅខាងក្រៅ |

8. តើមានអចលនទ្រព្យនៅក្នុងតំបន់ដែលប្រមានឱ្យប្រុងប្រយ័ត្នគ្រោះមហន្តរាយរអិលបាក់ដីឬទេ? . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |
| --- | --- |
| ផ្នែកខាងក្នុងតំបន់ដែលប្រមានឱ្យប្រុងប្រយ័ត្នគ្រោះមហន្តរាយរអិលបាក់ដី | ផ្នែកខាងក្រៅតំបន់ដែលប្រមានឱ្យប្រុងប្រយ័ត្នគ្រោះមហន្តរាយរអិលបាក់ដី |

9. តើផ្នែកខាងក្នុងអគារនេះ មានផ្នែកប្រមានឱ្យប្រុងប្រយ័ត្នរលកស៊ូណាមីឬទេ?. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |
| --- | --- |
| ផ្នែកប្រមានឱ្យប្រុងប្រយ័ត្នរលកស៊ូណាមីនៅខាងក្នុងអគារ | មិនមានផ្នែកប្រមានឱ្យប្រុងប្រយ័ត្នរលកស៊ូណាមីនៅខាងក្នុងអគារទេ |

10. ការពិពណ៌នាអំពីការត្រួតពិនិត្យលើការប្រើប្រាស់វត្ថុឬសម្ភារៈដែលមិនឆេះ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| តើលទ្ធផលនៃការត្រួតពិនិត្យលើការប្រើប្រាស់វត្ថុឬសម្ភារៈដែលមិនឆេះ មានកំណត់ត្រាឬទេ? | បាទ/ចាស៎ | ទេ |
| ខ្លឹមសារនៃការត្រួតពិនិត្យលើការប្រើប្រាស់វត្ថុឬសម្ភារៈដែលមិនឆេះ |  |  |

11. ការពិពណ៌នាអំពីការសិក្សាទប់ទល់នឹងការរញ្ជួយដី . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| តើមានអនុវត្តការសិក្សាទប់ទល់នឹងការរញ្ជួយដីឬទេ? | បាទ/ចាស៎ | ទេ |
| ខ្លឹមសារនៃការសិក្សាទប់ទល់នឹងការរញ្ជួយដី |  |  |

II វត្ថុឬសម្ភារៈទាក់ទងនឹងលក្ខខណ្ឌប្រតិបត្តិការ

1. ថ្លៃឈ្នួលក្រៅពីថ្លៃជួលផ្ទះ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ចំនួនទឹកប្រាក់ | គោលបំណង |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
|  |  |  |

1. ការលុបចោលកិច្ចសន្យា . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .
2. សំណងលើខូចខាត ឬការរំលោភបំពានលើកិច្ចសន្យា . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

4. សេចក្តីសង្ខេបនៃប្រព័ន្ធធានាសម្រាប់សំណងលើការដាក់ប្រាក់តម្កល់ដែលអាចសងត្រឡប់មកវិញ . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |
| --- | --- |
| ថាតើការដាក់ប្រាក់តម្កល់ត្រូវបានធានាឬទេ | បាទ/ចាស៎ . ទេ |
| ដំណើរការនីតិវិធី បើប្រព័ន្ធធានាត្រូវបានដោះស្រាយ |  |

1. រយៈពេលកិច្ចសន្យា និងកិច្ចសន្យាបន្តធ្វើថ្មី. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| រយៈពេល | ពី ឆ្នាំ\_\_\_ខែ\_\_\_ថ្ងៃ\_\_\_ដល់ ឆ្នាំ\_\_\_ខែ\_\_\_ថ្ងៃ\_\_\_ | \_\_\_ឆ្នាំ\_\_\_ខែ | កិច្ចសន្យាជួលធម្មតា |
| កិច្ចសន្យាជួលមានរយៈពេលកំណត់ |
| កិច្ចសន្យាជួលលំនៅដ្ឋានរយៈពេលរហូតអស់ជីវិត |
| ព័ត៌មានលម្អិតដែលទាក់ទងនឹងកិច្ចសន្យាបន្តធ្វើថ្មី |  |  |  |

1. ការកំណត់លក្ខខណ្ឌលើការប្រើប្រាស់ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ការកំណត់លក្ខខណ្ឌលើការប្រើប្រាស់អចលនទ្រព្យ | កំណត់កន្លែងផ្តាច់មុខនៅក្នុងអគារនានាដែលស្ថិតក្រោមម្ចាស់កម្មសិទ្ធិច្រើននាក់ | ផ្សេងៗ |
| ការកំណត់លក្ខខណ្ឌលើការប្រើប្រាស់ផ្សេងទៀត |  |  |

7. ការសងប្រាក់ត្រឡប់មកវិញចំពោះការដាក់ប្រាក់តម្កល់ធានា . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

8. ការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |
| --- | --- |
| ឈ្មោះ(ភ្នាក់ងារ)(លេខចុះបញ្ជីក្រោមមាត្រា 46, កថាខ័ណ្ឌ 1, កថាខ័ណ្ឌរង 2 នៃច្បាប់ស្តីពីការជំរុញឱ្យប្រសើរឡើងការគ្រប់គ្រងខុនដូត្រឹមត្រូវ ឬលេខចុះបញ្ជីក្រោមមាត្រា 5, កថាខ័ណ្ឌ 1, កថាខ័ណ្ឌរង 2 នៃបទបញ្ញត្តិស្តីពីការចុះបញ្ជីអ្នកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យលំនៅដ្ឋានជួល) |  |
| អាសយដ្ឋានការិយាល័យកណ្តាល |  |

**III** វត្ថុឬសម្ភារៈផ្សេងទៀត

1. ព័ត៌មានលម្អិតអំពីលិខិតធានាបង់ប្រាក់ (មាត្រា 35-2 នៃច្បាប់អចលនទ្រព្យ)

1. ប្រសិនបើមិនមែនជាសមាជិកនៃសមាគមធានារ៉ាប់រងដំណើរការអចលនទ្រព្យ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |
| --- | --- |
| ការិយាល័យដែលលិខិតធានាបង់ប្រាក់បានដាក់ប្រាក់តម្កល់ ឈ្មោះទីកន្លែង |  |

1. ប្រសិនបើជាសមាជិកនៃសមាគមធានារ៉ាប់រងដំណើរការអចលនទ្រព្យ . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| សមាគមធានារ៉ាប់រងដំណើរការអចលនទ្រព្យ | ឈ្មោះ |  |
| អាសយដ្ឋាន |  |
| ទីកន្លែងការិយាល័យ |  |
| ការិយាល័យដែលលិខិតធានាបង់ប្រាក់បានដាក់ប្រាក់តម្កល់ ឈ្មោះទីកន្លែង |  |  |

នៅពេលអ្នកបំពេញសំណុំបែបបទនេះ អ្នកត្រូវយល់ដឹងអំពីចំណុចខាងក្រោម៖

|  |  |
| --- | --- |
| ① | ចំណុចទាក់ទង I. 1. |
|  | នៅក្នុងជួរឈរដែលមានចំណងជើងថា "វត្ថុឬសម្ភារៈទាក់ទងនឹងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ" សូមបញ្ចូលវត្ថុឬសម្ភារៈទាក់ទងនឹងម្ចាស់កម្មសិទ្ធិដែលបានកត់ត្រានៅក្នុងជួរឈរ "ម្ចាស់ផ្ទះជួល" របស់បញ្ជីឈ្មោះនេះ៖ ឧ. កិច្ចព្រមព្រៀងពិសេសស្តីពីការទិញត្រឡប់មកវិញ ការចុះឈ្មោះបណ្តោះអាសន្ន សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីការចុះបញ្ជី និងការព្រួយបារម្ភ។ |
| ② | ចំណុចទាក់ទង I. 2. |
|  | ជ្រើសយកច្បាប់ដែលត្រូវអនុវត្តពីខាងក្រោម ហើយបញ្ចូលវានៅក្រោមជួរឈរ "ចំណងជើងនៃច្បាប់" និងបញ្ជាក់ដោយសង្ខេបពីការកំណត់លក្ខខណ្ឌដែលស្ថិតក្រោមច្បាប់នៅក្នុងជួរឈរ "សេចក្តីសង្ខេបអំពីការកំណត់លក្ខខណ្ឌ"។ |
|  | ច្បាប់ស្តីពីការអភិវឌ្ឍតំបន់លំនៅដ្ឋានថ្មី | ច្បាប់ស្តីពីការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទីក្រុងថ្មី | ច្បាប់ស្តីពីការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងតំបន់ស្ថាប័នជំនួញសម្រាប់ការចែកចាយ |
| ③ | ចំណុចទាក់ទង I. 3. |
|  | នៅក្នុងជួរឈរដែលមានចំណងជើងថា "កំណត់សំគាល់" សូមបញ្ចូលការគិតថ្លៃណាមួយសម្រាប់ការប្រើប្រាស់សម្ភារៈបរិក្ខារ។ |
| ④ | ចំណុចទាក់ទង I. 6. |
|  | សម្ភារៈបរិក្ខារនានាដែលបានបញ្ចូលនៅក្នុងជួរឈរ "សម្ភារៈបរិក្ខារ" គឺជាឧទាហរណ៍សម្រាប់អគារលំនៅដ្ឋាន។ សម្រាប់អចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្ម សូមបន្ថែមសម្ភារៈបរិក្ខារសំខាន់ៗសម្រាប់ប្រភេទកិច្ចការជំនួញ ដូចជាម៉ាស៊ីនត្រជាក់ និងជណ្តើរយន្ត។ |
| ⑤ | ចំណុចទាក់ទង II. 5. |
|  | បញ្ជាក់យ៉ាងច្បាស់ថាកិច្ចសន្យាណាមួយ ត្រូវអនុវត្តចំពោះអចលនទ្រព្យ៖ កិច្ចសន្យាជួលធម្មតា ឬមានរយៈពេលកំណត់ ឬកិច្ចសន្យាជួលរយៈពេលរហូតអស់ជីវិត |
| ⑥ | ប្រសិនបើមិនមានកន្លែងគ្រប់គ្រាន់នៅក្នុងជួរឈរណាមួយ សូមសរសេរនៅលើក្រដាសដាច់ដោយឡែកមួយ ដោយកត់សម្គាល់ ជួរឈរដែលត្រូវគ្នា និងចំនួនសម្ភារៈនៅក្នុងសំណុំបែបបទ។ |

|  |  |
| --- | --- |
| **សេចក្តីសង្ខេបលទ្ធផលនៃការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ (សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ការពន្យល់អំពីចំណុចសំខាន់ៗ)** | (សំណង់ឈើ/សំណង់គ្រោងអគារបេតុងទម្រដែក) |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | កាលបរិច្ឆេទបានរៀបចំ |  |
| អគារ | អគារ | លំនៅដ្ឋាននៃ៖ |
| អាសយដ្ឋាន | លេខលំនៅដ្ឋានលេខទីតាំង |
| (ប្រសិនបើកលំនៅដ្ឋានមានច្រើនគ្រួសារ) | ឈ្មោះខុនដូ ជាដើម |  | លេខបន្ទប់ | លេខ |
| ប្រភេទគ្រោងអគារ | □ ឈើ    □ គ្រោងដែក    □ ផ្សេងៗ (ឧ. គ្រោងអគារលាយគ្នា) |
| ជាន់នៃអគារ | នៅលើដី៖  ជាន់នៃអគារ/ជាន់នៃអគារក្រោមដី៖  ជាន់នៃអគារ | ផ្ទៃជាន់នៃអគារសរុប | m2 |
| ការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ | កាលបរិច្ឆេទនៃការត្រួតពិនិត្យនេះ |  |
| ប្រភេទនៃការត្រួតពិនិត្យ | □ លំនៅដ្ឋានដាច់តែឯង□ លំនៅដ្ឋានមានច្រើនគ្រួសារ ជាដើម  ( □ ប្រភេទលំនៅដ្ឋានដាច់តែឯង □ ប្រភេទអគារស្នាក់នៅ) |
| ការបង្ហាញពីការខូចខាតណាមួយ ជាដើម | ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម ដោយផ្អែកលើស្តង់ដារសម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ? (បំពេញផងដែរ "ការបង្ហាញពីការខូចខាតណាមួយ ជាដើម ចំពោះសមាសភាគមានលក្ខណៈដោយឡែក" ដូចខាងក្រោម) ។ | □ បាទ □ ទេ |
|  | ការបង្ហាញពីការខូចខាតណាមួយ ជាដើម ចំពោះសមាសភាគមានលក្ខណៈដោយឡែកកំណត់សម្គាល់៖ គូសសមាសភាគណាមួយដែលមិនបង្ហាញនៅក្នុងអគារដែលបានកំណត់ដោយមានពីរបន្ទាត់។ | សមាសភាគដែលបានពិនិត្យមើលទាក់ទងនឹងគ្រោងអគារសំខាន់ៗសម្រាប់ភាពរឹងមាំគ្រោងអគារ | សមាសភាគដែលបានពិនិត្យមើលទាក់ទងនឹងគ្រោងអគារសម្រាប់ការរក្សាទុកទឹកភ្លៀង ជាដើម។ |
|  | ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម |  | ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម |
|  | បាទ | ទេ | មិនអាចពិនិត្យបាន |  | បាទ | ទេ | មិនអាចពិនិត្យបាន |
| ការបង្កើត |  □ □ □ | ជញ្ជាំងខាងក្រៅ |  □ □ □ |
| ការប្រមូលផ្តុំគ្រឹះអគារនិងជាន់នៃអគារ |  □ □ □ | ផ្នែកដំបូលលយចេញ |  □ □ □ |
| ជាន់នៃអគារ |  □ □ □ | យ៉រឬឡៅ |  □ □ □ |
| សរសរទ្រូង និងធ្នឹម |  □ □ □ | ជញ្ជាំងខាងក្នុង |  □ □ □ |
| ជញ្ជាំងខាងក្រៅនិងផ្នែកដំបូលលយចេញ |  □ □ □ | ពិដាន |  □ □ □ |
| យ៉រឬឡៅ |  □ □ □ | ចន្ទល់ទប់ដំបូល |  □ □ □ |
| ជញ្ជាំងខាងក្នុង |  □ □ □ | ដំបូល |  □ □ □ |
| ពិដាន |  □ □ □ |  |  |
| ចន្ទល់ទប់ដំបូល |  □ □ □ |  |  |
| ផ្សេងៗ |  |  |  |
|  | (ការខូចខាតដោយកណ្តៀរ) (ការពុកឬរលួយ ច្រេះស៊ី) (ការពិនិត្យលើការរៀបចំធ្វើឱ្យរឹងមាំឡើង)(កម្លាំងសង្កត់បេតុង) |  □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ |  |  |
| ការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ បានធ្វើឡើងដោយ | ឈ្មោះអ្នកត្រួតពិនិត្យ |  |
| ឈ្មោះទីភ្នាក់ងារដែលបណ្ដុះបណ្ដាលអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងលិខិតបញ្ជាក់បញ្ចប់ការណ្តុះបណ្តាល។ |  |  |
| ប្រភេទលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់របស់ស្ថាបត្យករ | □ ក្រុម I □ ក្រុម II □ គ្រោងអគារឈើ |
| លេខចុះបញ្ជីស្ថាបត្យករ | □ លេខចុះបញ្ជីរដ្ឋមន្ត្រី   លេខ□ លេខចុះបញ្ជីអភិបាលខេត្ត |
| ឈ្មោះការិយាល័យដែលពាក់ព័ន្ធ |  |
| លេខចុះបញ្ជីការិយាល័យស្ថាបត្យកម្ម | លេខចុះបញ្ជីអភិបាលខេត្ត លេខ |

|  |  |
| --- | --- |
| **សេចក្តីសង្ខេបលទ្ធផលនៃការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ (សម្រាប់ការប្រើប្រាស់ការពន្យល់អំពីចំណុចសំខាន់ៗ)** | សំណង់បេតុងដែកថែប ជាដើម |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | កាលបរិច្ឆេទបានរៀបចំ |  |
| អគារ | អគារ | លំនៅដ្ឋាននៃ៖ |
| អាសយដ្ឋាន | លេខលំនៅដ្ឋានលេខទីតាំង |
| (ប្រសិនបើកលំនៅដ្ឋានមានច្រើនគ្រួសារ) | ឈ្មោះខុនដូ ជាដើម |  | លេខបន្ទប់ | លេខ |
| ប្រភេទគ្រោងអគារ | □ គ្រោងអគារបេតុងដែកថែប □ គ្រោងអគារបេតុងទម្រដែក □ ផ្សេងៗ (ឧ. គ្រោងអគារលាយបញ្ចូលគ្នា) |
| ជាន់នៃអគារ | នៅលើដី៖  ជាន់នៃអគារ/ជាន់ក្រោមដី៖  ជាន់នៃអគារ | ផ្ទៃជាន់នៃអគារសរុប | m2 |
| ការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ | កាលបរិច្ឆេទនៃការត្រួតពិនិត្យនេះ |  |
| ប្រភេទនៃការត្រួតពិនិត្យ | □ លំនៅដ្ឋានដាច់តែឯង□ លំនៅដ្ឋានមានច្រើនគ្រួសារ ជាដើម  ( □ ប្រភេទលំនៅដ្ឋានដាច់តែឯង □ ប្រភេទអគារស្នាក់នៅ) |
| ការបង្ហាញពីការខូចខាតណាមួយ ជាដើម | ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម ដោយផ្អែកលើស្តង់ដារសម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ? (បំពេញផងដែរ "ការបង្ហាញពីការខូចខាតណាមួយ ជាដើម ចំពោះសមាសភាគមានលក្ខណៈដោយឡែក" ដូចខាងក្រោម) ។ | □ បាទ □ ទេ |
|  | ការបង្ហាញពីការខូចខាតណាមួយ ជាដើម ចំពោះសមាសភាគមានលក្ខណៈដោយឡែកកំណត់សម្គាល់៖ គូសសមាសភាគណាមួយដែលមិនបង្ហាញនៅក្នុងអគារដែលបានកំណត់ដោយមានពីរបន្ទាត់។ | សមាសភាគដែលបានពិនិត្យមើលទាក់ទងនឹងគ្រោងអគារសំខាន់ៗសម្រាប់ភាពរឹងមាំគ្រោងអគារ | សមាសភាគដែលបានពិនិត្យមើលទាក់ទងនឹងគ្រោងអគារសម្រាប់ការរក្សាទុកទឹកភ្លៀង ជាដើម។ |
|  | ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម |  | ការខូចខាតណាមួយ ជាដើម |
|  | បាទ | ទេ | មិនអាចពិនិត្យបាន |  | បាទ | ទេ | មិនអាចពិនិត្យបាន |
| ការបង្កើតជាន់នៃអគារសរសរទ្រូង និងធ្នឹមជញ្ជាំងខាងក្រៅយ៉រឬឡៅ និងផ្លូវដើរឬច្រកដើរទូទៅជញ្ជាំងខាងក្នុងពិដានផ្សេងៗ |  □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ | ជញ្ជាំងខាងក្រៅ ជញ្ជាំងខាងក្នុងពិដានដំបូល |  □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ |
|  | (ការពិនិត្យលើការរៀបចំធ្វើឱ្យរឹងមាំឡើង)(កម្លាំងសង្កត់បេតុង) |  □ □ □ □ □ □ |
| ការត្រួតពិនិត្យស្ថានភាពអគារ បានធ្វើឡើងដោយ | ឈ្មោះអ្នកត្រួតពិនិត្យ |  |
| ឈ្មោះទីភ្នាក់ងារដែលបណ្ដុះបណ្ដាលអ្នកត្រួតពិនិត្យនិងលិខិតបញ្ជាក់បញ្ចប់ការណ្តុះបណ្តាល។ |  |  |
| ប្រភេទនៃលក្ខណៈសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់របស់ស្ថាបត្យករ | □ ក្រុម I □ ក្រុម II □ គ្រោងអគារឈើ |
| លេខចុះបញ្ជីស្ថាបត្យករ | □ លេខចុះបញ្ជីរដ្ឋមន្ត្រី   លេខ□ លេខចុះបញ្ជីអភិបាលខេត្ត |
| ឈ្មោះការិយាល័យដែលពាក់ព័ន្ធ |  |
| លេខចុះបញ្ជីការិយាល័យស្ថាបត្យកម្ម | លេខចុះបញ្ជីអភិបាលខេត្ត លេខ |