**(7) คำอธิบายสัญญาเช่าที่พักอาศัยตามกำหนดระยะเวลา (เกี่ยวเนื่องกับกฎหมายการเช่าที่ดินและที่พักอาศัย มาตรา 38 วรรค 2)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| วันที่: เดือน ปี | | | | | |
| คำอธิบายสัญญาเช่าที่พักอาศัยตามกำหนดระยะเวลา | | | | | |
|  |  |  | ผู้ให้เช่า(ฝ่าย “A”) | ที่อยู่:  ชื่อสกุล: | ตราประทับ |
|  |  |  | (ผู้แทน) | ที่อยู่:  ชื่อสกุล: | ตราประทับ |
| บริษัทจะขออธิบายเกี่ยวการทำสัญญาเช่าที่พักอาศัยตามกำหนดระยะเวลาของที่พักอาศัยซึ่งระบุอยู่ด้านล่าง ตามกฎหมายการเช่าที่ดินและที่พักอาศัย มาตรา 38 วรรค 2  การทำสัญญาเช่าที่พักอาศัยซึ่งระบุอยู่ด้านล่างนี้ ไม่มีการต่อสัญญา และจะสิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดสัญญา ด้วยเหตุนี้ ท่านจึงต้องส่งคืนที่พักอาศัยซึ่งระบุอยู่ด้านล่างนี้ภายในวันครบกำหนดสัญญา ยกเว้น กรณีที่ทำสัญญาเช่าฉบับใหม่ (ทำสัญญาใหม่) โดยสัญญาฉบับใหม่จะเริ่มในวันรุ่งขึ้นหลังจากวันที่ครบกำหนดสัญญาฉบับนี้   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. ที่พักอาศัย | ชื่อ |  | | | ที่ตั้ง |  | | | เลขที่ห้อง/บ้าน |  | | | 1. ระยะเวลาของสัญญา | ตั้งแต่ วันที่ เดือน ปี  ถึง วันที่ เดือน ปี | | ปี เดือน | | | | | | |
| ข้าพเจ้าได้รับฟังคำอธิบายเกี่ยวกับที่พักอาศัยซึ่งระบุอยู่ข้างต้นตามกฎหมายการเช่าที่ดินและที่พักอาศัย มาตรา 38 วรรค 2  เรียบร้อยแล้ว  วันที่ เดือน ปี | | | | | |
|  |  |  | ผู้เช่า (ฝ่าย “B”) | ที่อยู่:  ชื่อสกุล: | ตราประทับ |