年　　　月　　　日

**关于定期租赁住宅合同的说明**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 出租人（甲方） 住址 |  |
|  | 姓名 | 印章 |
|  | 代理人 住址 |  |
|  | 姓名 | 印章 |

关于下述住宅，在签订定期房屋租赁合同时，根据房屋土地租赁法第 38 条第 2 项内容，说明如下。因下述住宅的租赁合同不再更新，期满后将停止租赁。因此，除非以期满日的翌日为始期，签订新的租赁合同（续约），否则必须在期满之日前，退还下述住宅。

正　文

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （1）住宅 | 名称 |  | |
| 所在地 |  | |
| 住房号 |  | |
| （2）合同期限 | 始期　　　年　　　月　　　日起期满　　　年　　　月　　　日止 | | 年　　　个月 |

关于上述住宅，本人接受根据房屋土地租赁法第 38 条第 2 项所做的说明。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | 年　　　　月　　　　日 |
|  | 租借人（乙方） | 住址 |  |
|  |  | 姓名 | 印章 |