



日管協

RATING

AAA

※本制度の加入には審査がございます。AAAはイメージです。

オーナー、入居者に信頼と安心を 日管協預り金保証制度が お約束します。

賃貸管理業者の信用格付・保証制度



令和3年6月15日 賃貸住宅管理業法が施行しました。
日管協預り金保証制度の加入会社は、社会的に要請されている
オーナーから預かる家賃・敷金等の“預り金”の
[適切な管理・保全]に努めています。

日管協預り金保証制度 加入会社数 641社 (令和6年4月1日時点)



健全経営の証

制度加入会社は、当協会の実施する預り金保証制度加入における経営状態の厳正な審査に合格することにより、「健全経営の証」を受けております。



賠償責任保険の付与

制度加入会社には、日々の管理業務に起因する対人・対物賠償を補償する保険がついているのでご安心いただけます。

※保険内容の詳細は日管協預り金保証制度HPをご参照ください。



オーナー、入居者への支援

オーナーに対する保証弁済

制度加入会社に万一倒産が発生した場合でも、一定限度額で家賃等預り金の保証弁済を当協会が行います。

※保証の対象となる預り金の詳細は裏面「制度(概略)」をご参照ください。



入居者に対する安定的な居住確保

制度加入会社(管理会社)に万一倒産が発生した場合でも、一時代行管理会社を当協会から紹介、今と変わらず安心して住み続けられるようサポートします。



日管協預り金保証制度は、保証支援に加え、オーナーの信頼にかなう健全経営を行う優良企業としての「信用・信頼の証」です。

日管協預り金保証制度 (概略)

✓ 加入会社の位置づけ

保証制度の加入時・更新時には審査会(第三者機関)を開催し、経営状態を審査します。制度への加入は、経営の安定した管理会社であることの証しのひとつです。

✓ 管理代行会社の紹介

制度加入会社に万一倒産が発生した場合に、日管協はオーナーからの要請により、あらかじめ一時(代行)管理会社として登録された加入会社をオーナーに紹介します。

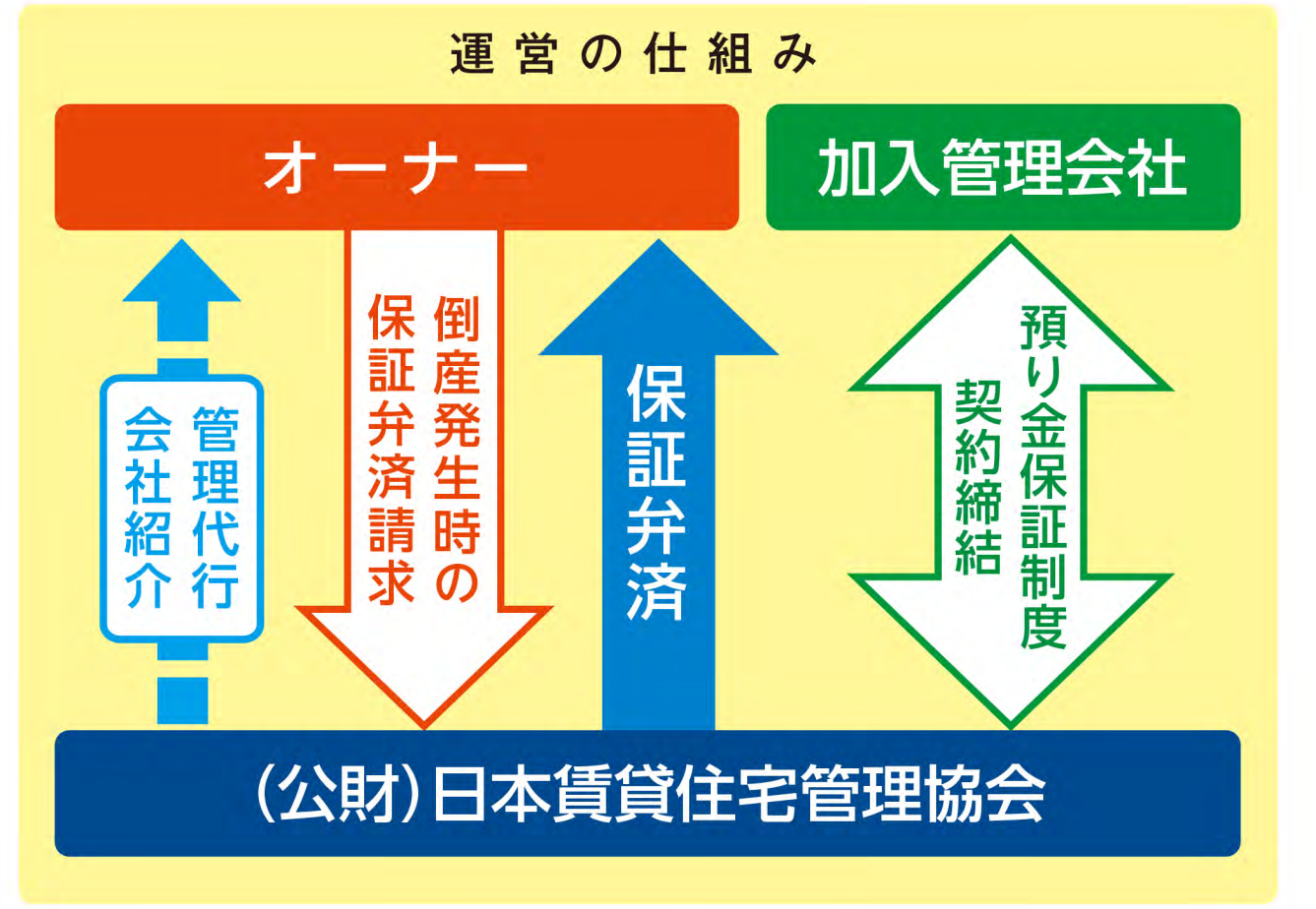
✓ オーナーの未収債権の回収を支援

弁護士の紹介等を通じて債権債務を整理し、未収債権の回収を支援します。

✓ 預り金の保証弁済

制度加入会社に万一倒産が発生した場合、日管協は1社につき1,000万円を限度として、預り金の保証弁済を行います。保証弁済の対象となる預り金とは、集金代行によるオーナーへの引渡し家賃とサブリースによるオーナーへの支払い家賃に加え、敷金・礼金・更新料、その他管理受託契約に基づいて借主から受領し、オーナーに引き渡す金銭をいいます。

※本制度の「オーナー」とは、居住用の賃貸物件について、本制度に加入する管理会社と賃貸管理受託契約または特定賃貸借契約を締結している建物所有者をいいます。



日管協預り金保証制度 加入会社数 641社 (令和6年4月1日時点)

<p>北海道 46件</p> <p>【北海道】 アサヒ住宅(株) 株アバマンライフ 株アルファサービス 株アンドセレクト 株イースト住宅情報 株ウィンドヒル 株ESTATE SYSTEM 株エッセ 株エムズ 株キュービック不動産 株グランドデザイン 株札幌オーナーズ(株) 株札幌カンリセンター 株三協管理センター 株SANKI 株三光不動産 株シティビルサービス札幌 株常口アトム 株ジビルサービス 株駿河 株生活プロデュース 株セクト 株タカラ 株宅建 株タフ 株ちえん 株賃貸管理センター 株外山ホーム 株ドレフ 株野村不動産函館(株) 株富士管財 株不動産のよこやまえり 株フロンティアエステート 株ペリアアス 株平和恒産 株ベネフィット 株北章宅建(株) 株北海道セキスイハイム(株) 株北海道ハウス 株丸正池田 株山田宅建(株) 株ユタカコーポレーション 株らいず不動産 株ライフ企画 株ライフ・マート 株ワイズストーリー</p> <p>東北 43件</p> <p>【青森県】 アップルハウジング(株) 株有恵不動産 株八代産業(株) 【岩手県】 株アート不動産 株伸和ハウス(株) 株セイコウ 株丸高商事(株) 株ライフ不動産 株流通センター不動産 【秋田県】 株秋田住宅流通センター 株朝日レジデンシャル(株) 株親和不動産管理(株) 株むつみワールド 株リネシス(株) 【宮城県】 株I・S・E 株アオキガーデン 株GREX 株建財社 株今野不動産(株) 株桜エステート 株松栄不動産(株) 株太陽建物(株) 株東北オフィス・サービス 株東北セキスイハイム不動産(株) 株日本不動産(株) 株平和住宅情報センター 株松本産業(株) 株宮城総合不動産 株山一地所 【山形県】 株小形アカデミーホーム(株) 株太平洋不動産 株千蔵不動産(株) 株東洋開発</p>	<p>【福島県】 株浅沼産業(株) 株いわき土地建物 株極東不動産 株久保田不動産 株郡中本店 株コナンリアルエステート 株瑞穂不動産 株ユミタライフサポートサービス 株ランド・ジャパン(有) 株リブシティ</p> <p>北関東 46件</p> <p>【新潟県】 株有ジョイフル 株リビングギャラリー 【群馬県】 株クリエイトコーポレーション 株群馬総合土地販売 株三幸 株三光商事(株) 株武屋 株フィールド開発 【栃木県】 株エステート住宅産業(株) 株エダ住宅 株三和住宅 株東陽宅建 株ハウスゲート(株) 【埼玉県】 株藍和ハウジング 株アキシム 株アズ企画設計 株アップル 株市川不動産 株ヴァンテアン(株) 株エンクル(株) 株オフィスナバーワン 株加須不動産 株ケン・ハウジング 株埼玉住宅コーポレーション 株埼玉不動産(株) 株三巧商事(株) 株住研川越 株住研所沢 株シンコーハウス 株末広不動産 株セゾンハウス 株大和不動産 株中央ビル管理 株天極 株奈良不動産 株ヒロックス 株フロンティアホーム 株平和不動産 株マルヨシ 株丸吉住宅センター 株武蔵コミュニティ(株) 株リゾン 株ライブ不動産 株ルームリサーチ 株レイベンコーポレーション 株渡辺住研</p> <p>東関東 25件</p> <p>【茨城県】 株アットルーム(株) 株泉ハウジング 株一誠商事(株) 株オクスト 株有加倉井総業 株桂不動産(株) 株香陵住販(株) 株後藤商事(株) 株サンヨリアルティ(株) 株ジーアールエステート 株仁成不動産 株ベニヤ商事(株) 【千葉県】 株アービック 株明日香ホーム 株epmアライアンス(株) 株上総都市計画(株) 株五大ホーム(株) 株佐藤商業(株) 株高品ハウジング 株田村住研(株) 株丸一土地建物(株) 株丸長ハウス(株)</p>	<p>株MOTTO 株ランドスケープ・デザイン(株) 株ランドトラスト</p> <p>東京 174件</p> <p>【東京都】 株アークアベニュー 株アーバンフロンティア 株アールエル 株アイエフシー・コーポレーション 株アイエフシーリース(株) 株アイディプロバティ 株アイランドホーム 株アイレントホーム(株) 株アアクセス 株アクティビング(株) 株旭化成不動産レジデンス(株) 株川商事(株) 株中央賃貸管理 株中央都市管理 株つばし商事 株TFDエステート 株D2 株デュアルトップ 株テンボラーハウスサービス(株) 株東急住宅リース(株) 株東京総合管理(株) 株東都 株都市住宅サービス(株) 株はなみや不動産 株トラスト 株トラストリアルエステート(株) 株なみやま不動産 株ナミキ 株南陽ハウジング 株新倉商會 株ニチフ 株日管財(株) 株日相不動産 株ニッテイライフ 株NITOH管理(株) 株日本管理(株) 株ニューハウス 株人形町不動産(株) 株ネクサス・マネジメント 株ネクストライフ 株NoveLead 株ノグチ不動産 株野地トータルハウジング 株ハートフルレントエージェント 株ハイネス管理(株) 株ハウスセイラーズ 株ハウスフレンド 株ハウスメイトパートナーズ 株長谷工ライブネット 株羽加美不動産(株) 株日立不動産 株マルヨシ不動産 株ユース・エステート 株富士通不動産(株) 株フジミ(株) 株プリズミック 株プロバティエージェント(株) 株前田 株正久保不動産 株まさひろ商事不動産(株) 株松崎ハウジング 株松屋</p> <p>東海 22件</p> <p>株ミサワホーム不動産(株) 株三井不動産レジデンシャルリース(株) 株三井ホームエステート(株) 株みづほ住販(株) 株ミノラス不動産(株) 株名鉄コミュニティライフ(株) 株明豊プロバティーズ 株明和住販流通センター 株モリトクオリティ 株吉住ホーム 株ライブ管理(株) 株ライブズナビ 株ライブレント 株ランドネット 株バースロード 株リバスト 株リポイント 株ロケーション・ジャパン 株レーベンコミュニティ 株レジデントファースト(株) 株ロイヤルエンタープライズ</p>	<p>株六耀 株ワタヤコミュニティ 株湾岸総合研究所</p> <p>神奈川 47件</p> <p>【神奈川県】 株アーバン企画開発 株アイ賃貸情報センター 株アイリスハウス 株青木ハウジング(株) 株アスリート 株アップル神奈川 株石川商事 株石原興業 株イノベーションホーム 株いわさき不動産 株ウイクルホーム 株ウスイホーム(株) 株エス・ケーホーム(株) 株エヌエートかんのん 株住みかえ情報館 株友豊 株レグ</p> <p>北陸 14件</p> <p>【富山県】 株田組(株) 株ディライトアメニティ 株前田商會不動産サービス 【石川県】 株バナバトマン 株絹川商事 株クラスコ 株コーワ商事(株) 株志乃丘商事(株) 株辰実不動産 株若草ホーム産業</p> <p>中国 45件</p> <p>【岡山県】 株アトム 株おうち家不動産(株) 株ケイアイコミュニティ 株さくらコーポレーション 株サンホーム岡山 株スマートハウジング 株タキタ産業 株中国セキスイハイム不動産(株) 株中島住宅 株ベスト・サービス 株ホームエステート(株) 株ワイケイマネジメント 【広島県】 株アープ(株) 株アイリオホーム(株) 株アアクセス 株エイトホーム 株オールハウス(株) 株春日不動産開発(有) 株ごゆう不動産(株) 株島根不動産(株) 株千力 株大和興産 株中国バス不動産(株) 株東洋不動産 株有平田不動産 株広島ハウジング 株不動産プラザ 株不動産本舗 株プランニングサブライ 株有まるたか開発 株良和ハウス 【鳥取県】 株ウチダレック 株関西建設センター 株へいわ 【島根県】 株アスス 株出雲トータル不動産 株有落合商店 株BANET 株やまや 【山口県】 株エムス 株スクエア 株田村ビルズ 株ナカハマユニバース 株ハウスサポート</p> <p>四国 15件</p> <p>【香川県】 株穴吹ハウジングサービス 株グローバルセンター 株有コスモ不動産 株松野不動産(株) 【徳島県】 株ありがとうございます(株) 株バーニーズハウジング 【愛媛県】 株アート不動産 株一宮興産(株) 株エース住宅(株) 株エムエムハウス 株三福管理センター 株ジャストプロバティ 株ミナガ不動産商事 【高知県】 株高知ハウス 株ファースト・コラボレーション</p>	<p>株レンタックス 株ワンダーランド 【和歌山県】 株アズマハウス(株) 株ホームズ 【奈良県】 株丸和不動産 【兵庫県】 株赤鹿地所 株シー・プラス(株) 株セキスイハイム山陽(株) 株TC神鋼不動産サービス(株) 株ハウスプロメイン 株ホームエージェント 株マルサライフサービス 株みなとエステートサービス 株リアルトラスト</p> <p>九州 55件</p> <p>【福岡県】 株青山地建(株) 株アレックスコーポレーション(株) 株いい管理(株) 株有ウエル総合企画 株オンラインワンスタジオ 株加来不動産(株) 株粕屋殖産(株) 株九州セキスイハイム不動産(株) 株三和エステート(株) 株総合リアルティ 株トーマスRD 株本城不動産 株ハッピーハウス(株) 株ハンエー地建(株) 株平野不動産 株不動産中央情報センター 株不動産のデパートひろた 株本城不動産 株ミシオアセットマネジメント 株三好不動産 株Life 株リファレンス 株ワイスプランニング 【佐賀県】 株若松商事 【長崎県】 株大家不動産(株) 株ジスコ不動産(株) 株対馬不動産(株) 株有ティーエス不動産企画 株ハウジングロビー 株福徳不動産 株プラム 【大分県】 株AIC 株大分不動産(株) 株ナガヨシ 株久光大分 株プロバティブコー(株) 株豊後企画集団 株タカハシ 【熊本県】 株愛和不動産 株イエキリ 株コスギ不動産ホールディングス 株トヨオカ地建 株不動産本舗 株ハイコム 株明和不動産管理 株豊不動産 【宮崎県】 株クボタ住宅 株新興不動産(有) 株大興土地建物管理 株有大興不動産延岡 株有大興不動産日向 株宮崎南不動産 【鹿児島県】 株鹿児島不動産バンク 株日本興業(株) 株ユーミーコーポレーション(株)</p> <p>沖縄 23件</p> <p>【沖縄県】 株有イッセイ住宅 株イトマックス 株有上田不動産 株大平不動産(株) 株沖創建設 株住宅情報センター(株) 株有新地開発 株有コスモ不動産 株大鏡建設(株) 株大光不動産 株有拓実住宅 株タマキホーム(株) 株中部興産(株) 株有てだこ 株有とみや不動産 株有南不動産 株NextHome 株有ハウスバンクWATARI 株有ひろし不動産 株有ミナガ不動産商事 株有八重山ホーム 株有ライフコーポレーション 株有琉信ハウジング</p>
--	--	--	--	---



公益財団法人日本賃貸住宅管理協会のご案内

【協会概要】本協会は、賃貸住宅が住生活の安定の確保及び向上の促進において重要な役割を担っていることに鑑み、賃貸住宅における健全かつ専門的な運営・管理業務の確立並びに普及を通じて、賃貸住宅市場の整備・発展を図り、豊かな国民生活の実現に寄与することを目的としています。

支部組織(ブロック) 令和6年3月30日時点 会員2,501社

北海道、東北、北関東、東関東、東京、神奈川、甲信、東海、北陸、近畿、中国、四国、九州、沖縄

※各ブロックは都道府県支部により構成されています。